



Vorbereitung für einen Kaufvertrag (Grundstück)

Termin am:

Wünschen Sie die Übersendung eines Entwurfs?

Soll der Entwurf per Mail übersandt werden?

Uhrzeit:

ja

ja

nein

nein

Verkäufer

Name: _____ alle Vornamen: _____

Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____ Familienstand: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Steuer-ID*: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Name: _____ alle Vornamen: _____

Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____ Familienstand: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Steuer-ID*: _____ Staatsangehörigkeit: _____

E-Mail Adresse Verkäufer: _____

Käufer

Name: _____ alle Vornamen: _____

Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____ Familienstand: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Steuer-ID*: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Name: _____ alle Vornamen: _____

Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____ Familienstand: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Steuer-ID*: _____ Staatsangehörigkeit: _____

E-Mail Adresse Käufer: _____



SEELER & DR. FELLMETH

NOTARE

Kaufobjekt

Grundbuch von _____ Blatt: _____
Flurstück-Nr. _____ Anschrift: _____
bebaut ja _____ nein _____
falls ja, mit: _____ Baujahr _____
Mitverkauftes Inventar (z. B. Küche, Markise, Heizölvorrat) _____

Wert des mitverkauften Inventars: € _____

Kaufpreis

€ _____ fällig am _____
Bankverbindung des Verkäufers:
IBAN: _____
Kreditinstitut: _____ Inhaber: _____

Belastungen:

Grundschuld ist abgelöst
Grundschuld steht noch in Höhe von _____ zur Tilgung offen
Grundschuld wird übernommen

Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer

Bitte ggf. Grundschuld- oder Hypothekenbestellungsvordrucke des finanzierenden Kreditinstitutes beifügen
(Bank, Bausparkasse, Lebensversicherung)

Gewährleistung, Besitzübergang

Die Haftung des Verkäufers für Mängel wird in der Regel ausgeschlossen; werden vorliegend noch Reparaturen vom Verkäufer geschuldet oder die Haftung übernommen, geben Sie dies bitte auf einem gesonderten Blatt an.

Besitzübergang am _____

Der verkaufte Grundbesitz
wird von Verkäufer genutzt _____ Auszugstermin: _____
ist vermietet bis _____
steht leer _____

Anlieger- und Erschließungskosten, Baulasten:

Anlieger- und Erschließungskosten sind
endabgerechnet und bezahlt
bisher nicht erhoben
teilweise erhoben und bezahlt

Baulasten (öffentlich-rechtliche Beschränkungen)

bestehen
bestehen nicht



SEELER & DR. FELLMETH

NOTARE

Auskunft über eventuelle Rückstände bei Anlieger- oder Erschließungskosten, öffentlichen Abgaben oder das Bestehen von Baulasten erteilt die Gemeinde erteilen, in der das Grundstück liegt; es wird empfohlen, diese Auskunft einzuholen. Nach Eingang dieses Auftrags werden wir den Vertrag vorbereiten und einen Entwurf erstellen, wofür die gesetzlich bestimmten Gebühren entstehen.

(Ort, Datum)

(Unterschrift Auftraggeber)

Hinweise zu weiteren, im Grundbuch eingetragenen Belastungen:

Sind im Grundbuch Dienstbarkeiten (insbesondere Wege- oder Fahrrechte, Nutzungsbeschränkungen) oder Vorkaufsrechte eingetragen, müssen diese in aller Regel auch vom Käufer übernommen werden. Deren genauer Inhalt ergibt sich nicht aus dem Grundbuch, sondern nur aus weiteren Urkunden, die in der Regel dem Verkäufer vorliegen. Falls hier Unklarheiten bestehen, bitten wir um rechtzeitigen Hinweis, damit diese Fragen geklärt werden können.

Weiterhin bitten wir alle Beteiligte zum Termin ihren gültigen Ausweis mitzubringen.

***Zur Beurkundung zwingend vorab erforderlich**

Einverständniserklärung

Ich, _____ (Vor- und Zuname) erkläre mich damit einverstanden, dass meine Daten gespeichert werden. Das Informationsblatt der Notare Seeler & Dr. Fellmeth über die Verarbeitung personenbezogener Daten habe ich zur Kenntnis genommen.

Ich bin mit der Kommunikation per E-Mail, insbesondere der Übermittlung von Vertragsentwürfen und dort in Bezug genommenen Dokumenten, einverstanden.

(Ort, Datum)

(Unterschrift Auftraggeber)